

永安市人民政府文件

永政地〔2024〕73号

永安市人民政府关于永安市小陶派出所业务 技术用房项目用地划拨土地的批复

永安市公安局：

你单位用地申请等相关材料收悉，根据《中华人民共和国土地管理法》等相关法律、法规的规定，经研究，现批复如下：

一、同意提供经《福建省人民政府关于永安市 2012 年度第二十二批次城市建设农用地转用和土地征收的批复》（闽政地〔2012〕1082 号）批准征收原小陶镇大陶口集体 5739 平方米（其中耕地 5473 平方米，其他农用地 169 平方米，城镇村及工矿用地 97 平方米）的土地，作为你局小陶派出所业务技术用房项目的建设用地，土地用途为公共管理与公共服务用地—机关团体用地。

二、该项目以行政有偿划拨方式提供国有建设用地使用权，

总地价为人民币 220 万元整。土地价款分二期缴纳，第一期：于自然资源局下发《国有建设用地划拨决定书》后 30 日内缴交土地划拨价款的 50%；第二期：于 2024 年 12 月 25 日前缴清土地划拨价款余款。

三、该项目具体用地范围详见《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 350481202400010 号）及用地红线图。

四、你单位在建设中应严格按照自然资源部办公厅《关于印发〈产业用地政策实施工作指导（2019 年版）〉的通知》（自然资办发〔2019〕31 号）和永安市自然资源局建设项目用地预审与选址意见书确定的用途实施，未经政府批准并补交土地出让金，其国有建设用地使用权不得转让、出租和抵押，不得改变用途。

五、在项目施工中，你单位应根据地质灾害危险性评估报告和矿产资源压覆情况证明采取相应的措施。

六、项目若涉及各类保护区、文物点、历史建筑、环保、安全等的，应严格按照法律法规和有关规定，依法办理相关手续。

该项目土地划拨具体手续，请向永安市自然资源局办理。

永安市人民政府
2024 年 11 月 8 日

（此件主动公开）

抄送：三明市自然资源局，永安市发展和改革局、自然资源局、住建局、财政局、统计局。

永安市人民政府办公室

2024 年 11 月 8 日印发
