

关于燕城里 9#楼、13#楼局部优化变更的申请

永安市自然资源局：

由我司开发建设的燕城里项目位于永安市含笑大道 99 号。在方案报批通过后，在满足规划条件的前提下，我司申请对燕城里 9#楼、13#楼（幼儿园）局部进行设计变更，由原设计单位根据现行设计规范要求对局部设计优化调整及修改，具体变更如下：

9#楼：

1、根据消防疏散要求，地下二层地下室增加一处出入口，方便广大业主及客户出入。

2、因 9#楼商铺楼梯疏散宽度不足，且原楼梯设在上部结构柱网内，无法加大楼梯疏散宽度，故对 9#楼沿街商铺左右两侧的疏散楼梯位置进行优化：9#-5 楼梯调整至现 19#商铺与 20#商铺中间位置（原为商铺），原楼梯位置调整为 21#商铺；9#-2 楼梯调整至现 5#商铺与 6#商铺中间位置（原为商铺），原楼梯位置变更为 8#商铺。

3、因 9#楼两处楼梯位置调整以及多处施工缝设置等因素，9#楼沿街店面开间根据结构柱网进行优化调整，商铺总间数不变；原方案有凸出结构剪力墙，结构施工图调整后删除剪力墙（共计两处）。

4、因 9#楼中部一层位置整租商铺且进深较深，为使业主及客户有更好日间照明及空间体验感，我司经多方考虑，对 9#楼二层楼板及三层楼板做挑空设计优化，增加一、二层商铺采光照明和空间体验感，此区域形成“回形”动线，方便广大业主的出入。本次优化设计挑空的尺寸为 6200mm*6500mm，因此取消二层值班室，由三层物业统一管理。

5、布局调整，原一楼整租商铺卫生间的位置调整，取消后方通道，并于卫生间前方设通道，并于通道旁设三个单间；原方案的二楼设内走廊将原细长型的四间商铺进行分割，其中 42#商铺后方一间作

物业用房，45#商铺后方设公共卫生间。

13#楼（幼儿园）:

1、功能优化，原值班室卫生间变更为无障碍卫生间，门由内开调整外开。

2、布局调整，原方案平面卫生间往右侧平移 3000mm。

3、因原方案二层寝室疏散门距楼梯踏步间距小于 1.4 米，不满足防火规范要求，故楼梯往右侧移动 1000mm，一至四层修改一致；原方案消毒间、洗衣间合为一间，变更为公共卫生间；原方案消防控制室内新增湿式报警阀间。

4、布局调整，原方案卫生间宽度为 6800，现变更为 6000，二至三层修改一致。

5、功能优化，原方案音体室（二层）内新增公共卫生间，出入口位置相应调整；原方案音体室上空（三层）内新增公共卫生间。

6、布局调整，优化四层内部各功能间开间，整体面积未变化。

以上变更，详见图纸。

特此申请。

永安市嘉禾房地产开发有限公司

2022年8月10日

