

关于燕城里局部设计调整的报告

永安市自然资源局：

由我司开发建设的燕城里项目位于永安市含笑大道 99 号，现由原设计单位对住宅楼作局部优化调整，具体调整如下：

1、因增设电表间及通风井，占用了物业用房面积导致物业用房面积不足，现将 9#楼二楼物业用房前区域划分物业用房，本次调整面积不变，具体见附图一至四。

2、因原方案地下一层未考虑疏散距离问题，根据建筑防火规范要求，分别在 5#、11#楼架空层增设 3 部地下室疏散楼梯，具体详见附图五至八。

3、位于 5#楼架空层的监控室因受剪力墙影响，设备无法摆放，调整监控室位置，本次优化调整面积不变，具体详见附图九至十。

4、因原方案中部分楼栋的电表间位置较小导致住户电表安装位置不足，在架空层增设电表间，本次变更预计增加计容面积 35 平方米；因地下室排风需要，在各楼架空层增设风井，本次优化面积不变。具体详见附图一、二、五至二十八。

5、后期施工图优化，分别调整 1#、3#、7#一层正负零高程，调整数值如下：1#楼由原方案的 194.6 调整为 194.8，3#楼由原方案的 195.3 调整为 195.0，7#楼由原方案的 194.9 调整为 194.6，详见附图一、二、十一至十四。

以上调整共计增加建筑面积 35 平方米，本次增加的面积不超过总规划指标（2022 年 9 月份设计变更建筑面积减少 82 平方米），具体建筑面积以第三方测绘单位出具的最终测量报告为准。

永安市嘉禾房地产开发有限公司

2023 年 12 月 29 日

