

福建竹天下置业发展有限公司

竹天下文化广场商业街

规划变更方案

福州精业建筑工程设计咨询有限公司

二零一五年一月·福州

修改次数	修改内容	日期
第00版		2014.09

备注:

施工图审查单位:
泉州建设施工图审查中心

施工图审查合格书编号:

工程名称:
竹天下文化广场(二期)
1#楼

建设单位:
福建竹天下置业发展有限公司

审定	周 颖 陈向东
工程负责人	周 颖 陈向东
专业负责人	周 颖 陈向东
审核	王洪胜
校对	周 颖
设计	王晓辉
制图	王晓辉

图名:

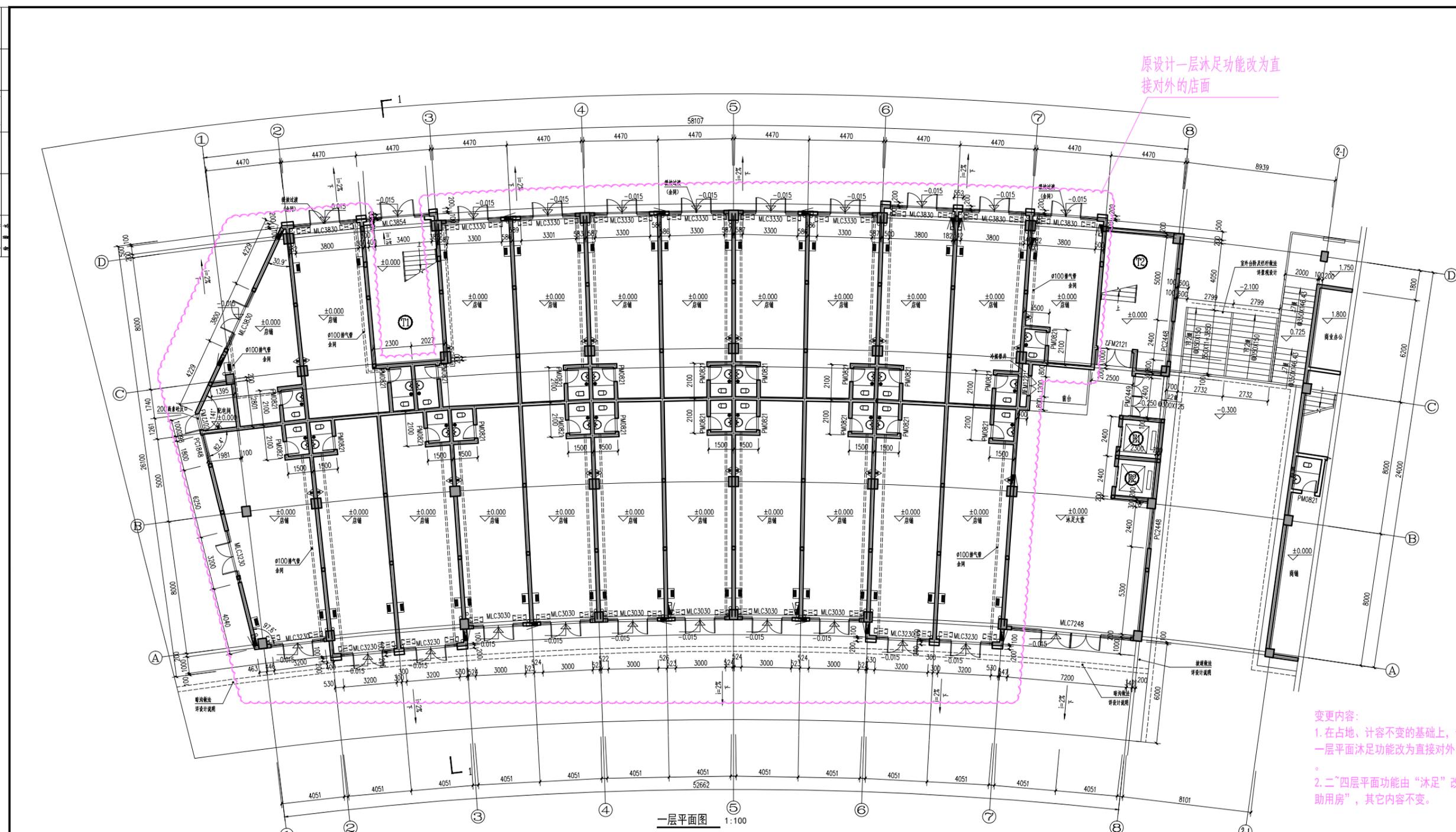
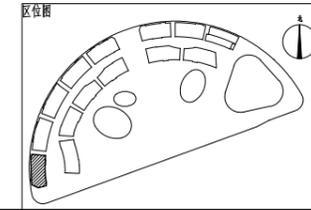
一层平面图

工程编号	A1309
图 别	建 方
图 号	A1-01
日 期	2014.09
测量技术图章	本图纸无效

原设计一层沐足功能改为直接对外的店面

变更内容:
1. 在占地、计容不变的基础上, 竹天下二期一层平面沐足功能改为直接对外的商业店面
2. 二~四层平面功能由“沐足”改为“商业辅助用房”, 其它内容不变。

一层平面图 1:100



楼层标高表

楼层	H (楼层建筑标高) (m)	层高	功能	适用时期
6F	18.200			
4F	14.000	4.200	沐足	
3F	9.800	4.200	沐足	
2F	5.600	4.200	沐足	
1F	±0.000	5.600	商业	

经济技术指标表

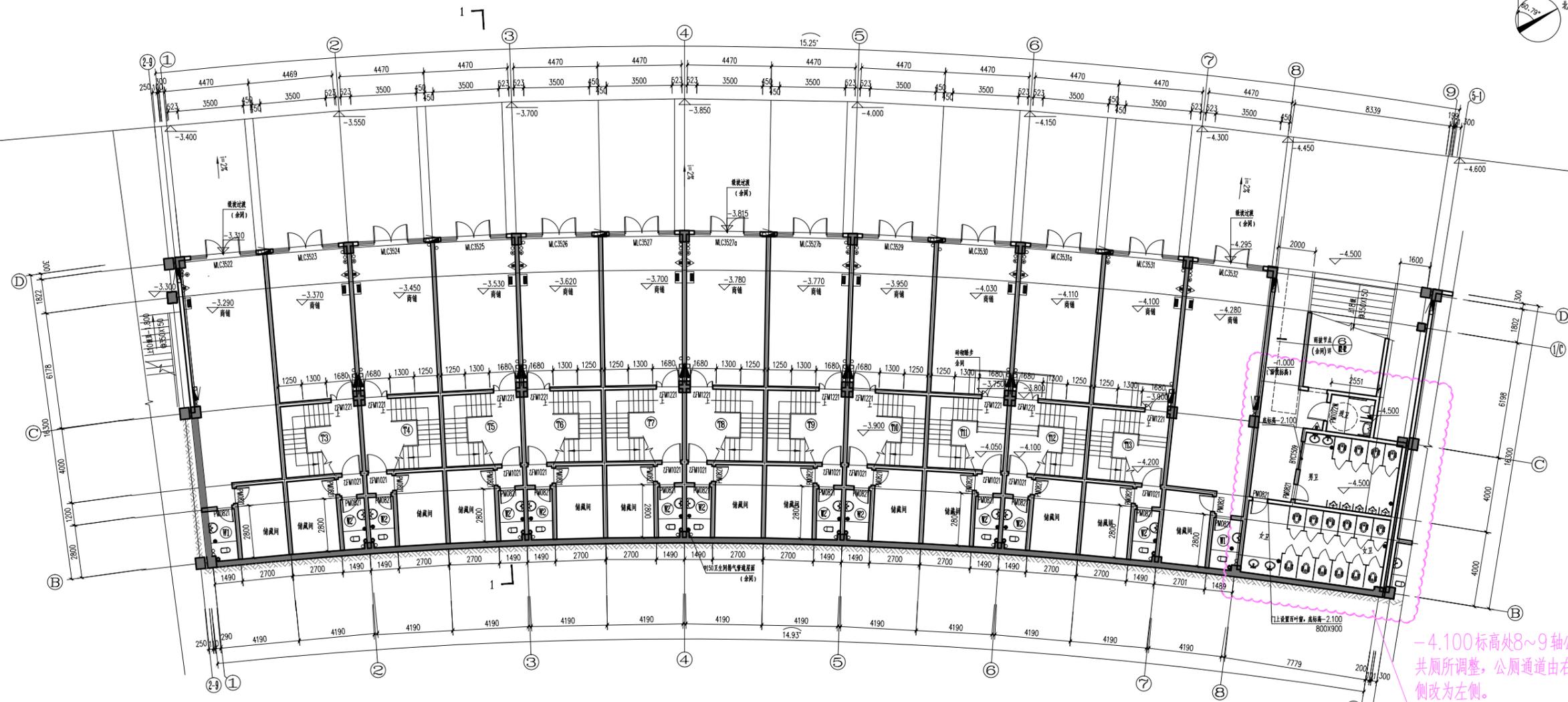
楼号	总建筑面积 (m²)	计容积率 (m²)	建筑占地面积 (m²)	建筑高度 (m)	建筑层数
1#	5749.96	5749.96	1411.51	18.2	4F

电梯明细表

楼号	电梯编号	电梯类型	载重量	底坑深度	电梯速度	停站数	轿厢高度	轿厢净宽 (mm)	井道尺寸 (mm)	备注
1#	E1	客梯	1000kg	1.6m	1.5m/s	4	4.5m	否	2.2mX2.2m	
	E2	客梯	1000kg	1.6m	1.5m/s	4	4.5m	否	2.2mX2.2m	

修改次数	修改内容	日期
第1.00版		2014.08
第2.00版		2014.09

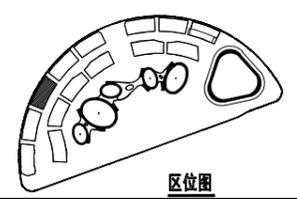
备注:



标高-4.100处平面图 1:100

-4.100标高处8~9轴公共厕所调整，公厕通道由右侧改为左侧。

变更内容：
1.-4.100标高处8~9轴公共厕所调整，公厕通道由右侧改为左侧。



施工图审查单位：
泉州中建设工程施工图审查中心

施工图审查合格书编号：

工程名称：
竹天下文化广场(二期) 3#楼

建设单位：
福建竹天下置业发展有限公司

审定	
工程负责人	周 颖 陈向红
专业负责人	周 颖 陈向红
审核	王洪胜
校对	周 颖
设计	王晓辉
制图	王晓辉

图名：
标高-4.100处平面图

工程编号	A1309
图 别	建 方
图 号	A1-01
日 期	2014.09
备注	未量技术出图章 本图纸无效

经济技术指标表

楼号	总建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	架空面积(m ²)	建筑占地面积(m ²)	建筑高度(m)	建筑层数
3#	3988.00	3988.00	0	1377.03	9.80	2

楼层标高表

楼层	H(楼层建筑标高)(m)	层高(m)	功能
RF	9.800		
2F	5.600	4.200	商业配套
1F	±0.000	5.600	商辅/商业配套
-1F	-4.280~-3.290	4.390~5.280	商辅

修改次数	修改内容	日期
第1.00版		2014.08
第2.00版		2014.09
第3.00版		2015.01

备注:

施工图审查单位:
泉州中建设工程施工图审查中心
施工图审查合格书编号:

工程名称:
竹天下文化广场(二期)
5#楼

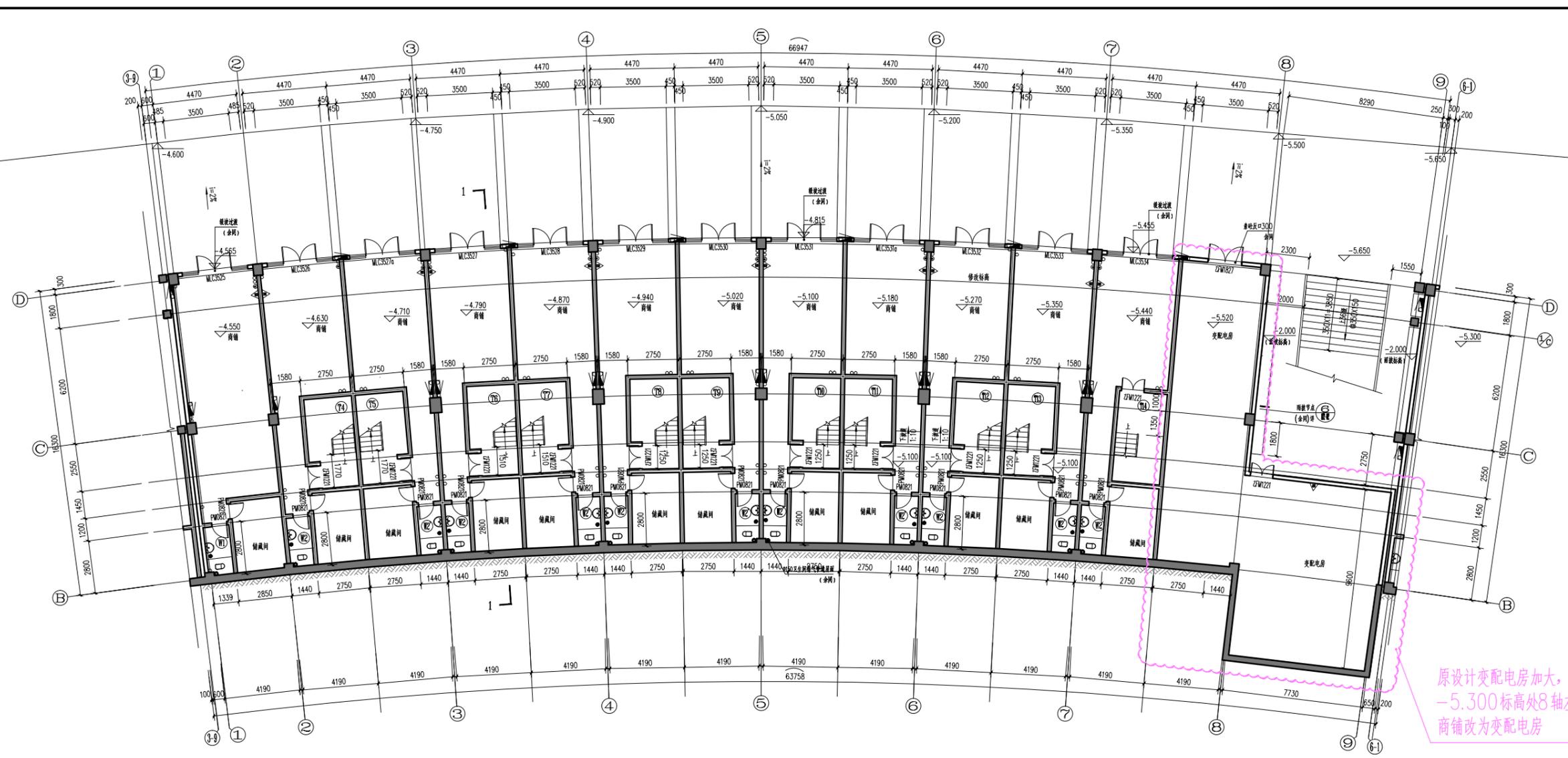
建设单位:
福建竹天下置业发展有限公司

审定	
工程负责人	周 颖 陈向红
专业负责人	周 颖 陈向红
审核	王洪胜
校对	周 颖
设计	王晓辉
制图	王晓辉

图名:

标高-5.300处平面图

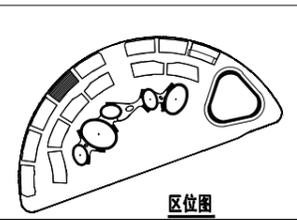
工程编号	A1309
图 别	建 方
图 号	A1-01改
日 期	2015.01
测量技术	本图纸无效



原设计配电用房加大，
-5.300标高处8轴左侧
商铺改为配电用房

变更内容:
1. 原设计配电用房加大，-5.300标
高处8轴左侧商铺改为配电用房。

标高-5.300处平面图 1:100



经济技术指标表

楼号	总建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	架空面积(m ²)	建筑占地面积(m ²)	建筑高度(m)	建筑层数
5#	4000.13	4000.13	0	1376.97	9.80	2

楼层标高表

楼层	H(楼层建筑标高)(m)	层高(m)	功能
RF	9.800		
2F	5.600	4.200	商业配套
1F	±0.000	5.600	商铺/商业配套
-1F	-5.520~-4.550	4.550~5.520	商铺

±0.00相当于黄海高程 标高平面

修改次数	修改内容	日期
第1.00版		2014.08
第1.01版	甲方修改	2015.01
第2.00版	甲方修改	2015.01

备注:

施工图审查单位:
泉州建设工程施工图审查中心

施工图审查合格书编号:

工程名称:
**竹天下文化广场(二期)
16#楼**

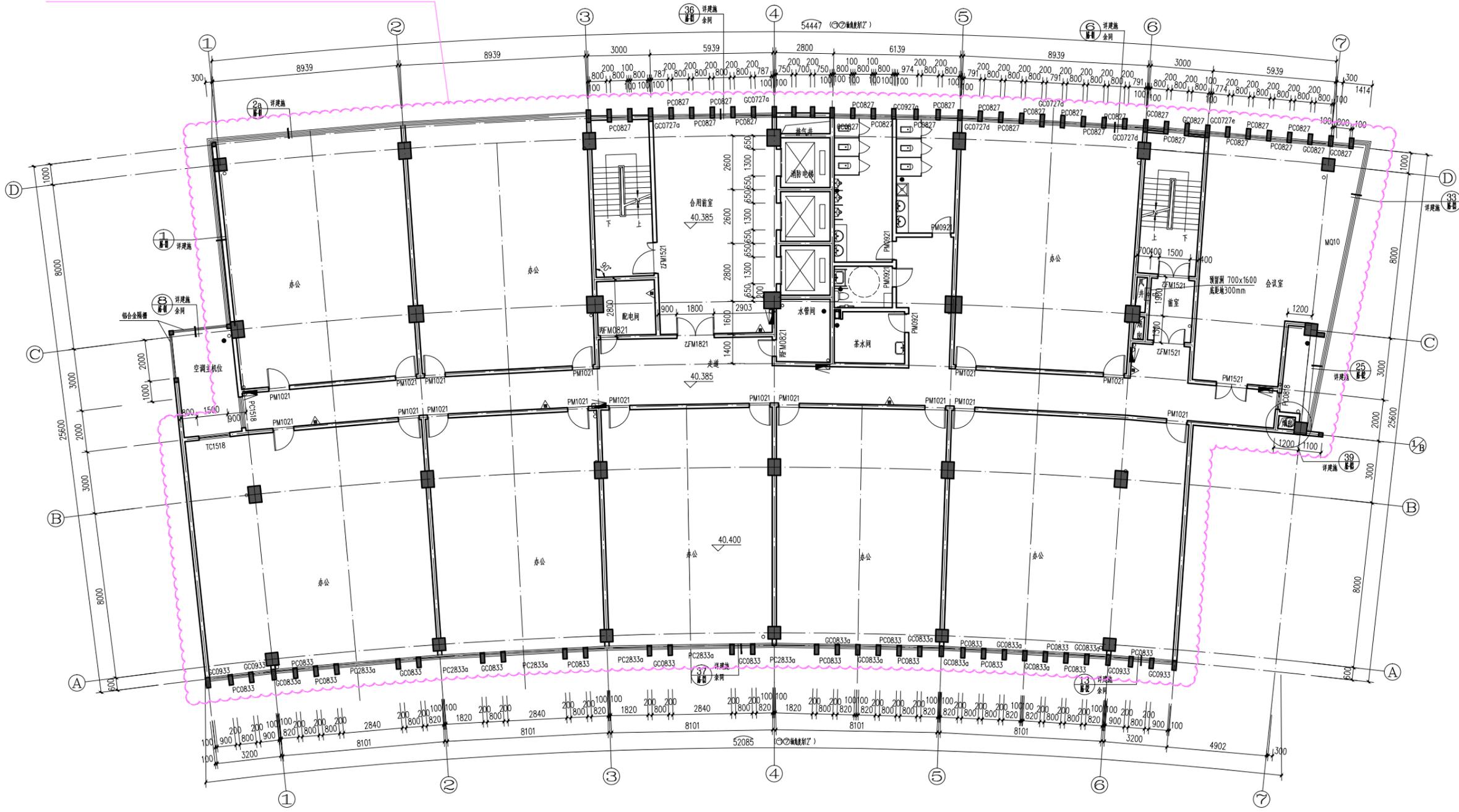
建设单位:
福建竹天下置业发展有限公司

审定	
工程负责人	周颖 陈向红
专业负责人	周颖 陈向红
审核	王洪胜
校对	周颖
设计	王晓晖
制图	王晓晖

图名:
十二层平面图

工程编号	A1309
图别	建方
图号	A1-12
日期	2015.01
未盖技术出图章 本图纸无效	

十二层原设计走道南侧1~6轴同一柱跨内两间小开间办公隔墙取消，两间办公改为一间办公；走道北侧1~2、2~3、5~6轴同一柱跨内两间小开间办公隔墙取消，两间办公改为一间办公，4~5轴办公室改为公共卫生间和茶水间，6~7轴办公室改为会议室；原设计所有办公室内部卫生间和操作间取消；



楼层标高表

楼层	H (楼层建筑标高) (M)	层高 (M)	适用本图
6F	47.200	3.400	
13F	43.800	3.400	
12F	40.400	3.400	✓
11F	37.000	3.400	
10F	33.600	3.400	
9F	30.200	3.400	
8F	26.800	3.400	
7F	23.400	3.400	
6F	20.000	3.400	
5F	16.600	3.400	
4F	13.200	3.400	
3F	9.800	3.400	
2F	5.600	4.200	
1F	10.000	5.600	
-1F	-1.500~2.850	3.700~4.500	
±0.00	绝对标高	相对标高	

十二层平面图 1:100
备注: 此图须经相关部门审批通过后方可施工

变更内容:
1. 十二层原设计走道南侧1~6轴同一柱跨内两间小开间办公隔墙取消，两间办公改为一间办公；
2. 走道北侧1~2、2~3、5~6轴同一柱跨内两间小开间办公隔墙取消，两间办公改为一间办公，4~5轴办公室改为公共卫生间和茶水间，6~7轴办公室改为会议室；
3. 原设计所有办公室内部卫生间和操作间取消；

十三层原设计中1~2、2~3、5~6轴同一柱跨内两间小开间办公隔墙取消，两间办公改为一间办公，所有办公室内部卫生间和操作间取消，4~5轴办公室改为公共卫生间和茶水间



本图版权归福州桦华建筑设计咨询有限公司所有，除本工程外不得用于其他项目，如蒙贵单位采纳，请予书面通知。

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

修改次数	修改内容	日期
第1.00版		2014.08
第1.01版	甲方修改	2015.01
第2.00版	甲方修改	2015.01

备注:

施工图审查单位: 泉州市建设工程施工图审查中心

施工图审查合格书编号:

工程名称:

竹天下文化广场(二期)
16#楼

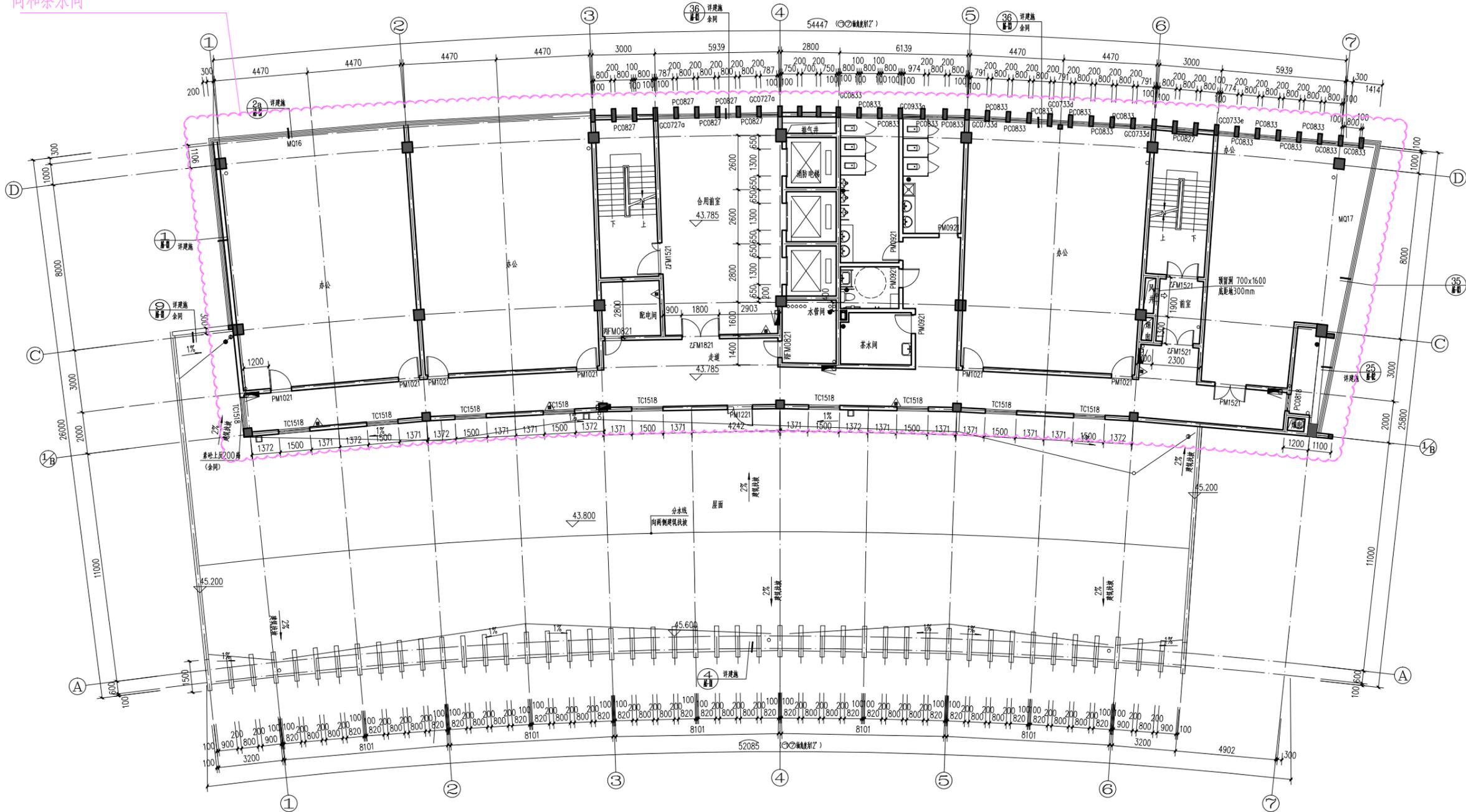
建设单位: 福建竹天下置业发展有限公司

审定		
工程负责人	周颖 陈向红	周颖
专业负责人	周颖 陈向红	周颖
审核	王洪胜	王洪胜
校对	周颖	周颖
设计	王晓辉	王洪胜
制图	王洪胜	王洪胜

图名:

十三层平面图

工程编号	A1309
图别	建方
图号	A1-11
日期	2015.01
未盖技术出图章	本图纸无效



变更内容:
1. 十三层原设计中1~2、2~3、5~6轴同一柱跨内两间小开间办公隔墙取消，两间办公改为一间办公，4~5轴办公室改为公共卫生间和茶水间。
2. 所有办公室内部卫生间取消。

十三层平面图 1:100

备注: 此图须经相关部门审批通过后方可施工

楼层	H (楼层建筑标高) (M)	层高 (M)	适用本图
6F	47.200	3.400	
13F	43.800	3.400	✓
12F	40.400	3.400	
11F	37.000	3.400	
10F	33.600	3.400	
9F	30.200	3.400	
8F	26.800	3.400	
7F	23.400	3.400	
6F	20.000	3.400	
5F	16.600	3.400	
4F	13.200	3.400	
3F	9.800	3.400	
2F	5.600	4.200	
1F	±0.000	5.600	
-1F	-1.500~-2.850	3.700~4.500	
±0.00相当于黄海高程			详本图