

主要技术经济指标				
名称	单位	总指标	备注	
总用地面积	m ²	38026.00		
总建筑面积	m ²	108497.42		
计容建筑面积	m ²	79797.95	> 38026.00m ² , < 79854.60m ²	
其中 其中 其中	住宅	m ²	72723.42	
	高层住宅	m ²	72723.42	
	商业	m ²	5685.26	商服建筑面积占计容建筑面积的比例≤30%
	地下室出屋面楼梯/电梯	m ²	24.68	
	配套用房	m ²	1364.59	
	公共配套用房	m ²	600.27	沿城市道路建设公共配套用房≥600m ² 且室内净高≥3.4m。
其中 其中	婴幼儿照护服务用房	m ²	363.59	在建筑首层建设≥360m ² 婴幼儿照护服务用房, 室内净高≥3.9m且就近设有面积≥60m ² 独立室外活动场地。
	物业管理用房	m ²	218.51	≥总建筑面积的千分之二, 且不小于100m ²
	养老服务用房	m ²	182.22	每千人建筑面积≥100 m ² , 须独立设置或结合裙房集中设置, 沿小区外围应有独立对外出入口, 至少有50%建筑面积布置于地面一层并配置≥150m ² 的室外活动场地, 满足无障碍设计要求
	不计容建筑面积	m ²	28699.47	
其中 其中 其中	架空层建筑面积	m ²	3566.41	
	地下室	m ²	25133.06	其中包含变配电房两处, 开闭所一处, 发电机房一处
	人防地下室面积		3995.61	≥计容面积*5%
	普通地下室面积		21137.45	
容积率			2.1	≤2.1, 且>1.0
建筑占地面积		m ²	4877.75	
建筑密度		%	12.8%	≤23%
绿地面积		m ²	11886.20	
绿地率		%	31.3%	
居住人口		人	1811	3.2人/户
总户数		户	566	
高层住宅			566	
总停车位			720	
其中 其中 其中	地面停车	辆	6	快充停车位
	地下停车		714	
	机械停车	辆	216	总车位*30%
	非机械停车		498	
非机动车停车位		辆	1033	
架空停车位		辆	392	
室外地面停车位		辆	641	

不计入容积率不计入产权建筑面积表							
序号	幢号	层数	空中花园>1.8m部分建筑 面积(㎡)		空中园林街巷建筑面积 (㎡)		合计(㎡)
			奇数层	偶数层	奇数层	偶数层	
1	1#楼	24F	42.24	32.22	—	—	819.06
2	2#楼	24F	42.24	32.22	—	—	819.06
3	3#楼	23F	39.84	31.46	—	—	744.46
4	5#楼	17F	10.8	19.44	38.7	46.4	873.22
5	6#楼	17F	28.06	22.2	56.58	55.94	1217.6
6	7#楼	17F	10.8	19.44	38.7	46.4	873.22
7	8#楼	17F	10.8	19.44	38.7	46.4	873.22
8	9#楼	17F	10.8	19.68	40.21	46.4	885.71
9	10#楼	17F	10.8	19.44	38.7	46.4	873.22
10	11#楼	17F	10.8	19.44	38.7	46.4	873.22
11	12#楼	17F	10.8	19.44	38.7	46.4	873.22
12	13#楼	17F	10.8	19.68	40.21	46.4	885.71
合计(㎡)							10610.92

高层住宅面积分项表									
层数	一层平面面积 (m ²)	二层平面面积 (m ²)	三至二十三奇数层平面面积 (m ²)	四至二十二偶数层平面面积 (m ²)	二十四层平面面积 (m ²)	顶层层平面面积 (m ²)	地上住宅不计容面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	地上住宅计容面积 (m ²)
1#、2#	83.44	511.95	479.40	480.03	451.31	36.29	456.25	539.69	11156.69
3#	490.18	454.21	479.40	451.65	416.59	36.29	193.84	684.02	9963.44
5#、8#、11#	51.8	268.01	267.57	262.29		30.62	265.07	316.86	4361.78
6#	55	330.7	329.08	328.7	323.26	30.62	326.21	381.21	5344.04
9#、13#	51.8	268.01	274.08	268.8		30.62	271.72	323.51	4465.94
7#	51.8	268.01	267.57	262.29		30.62	265.07	316.86	4361.78
10#、12#	51.8	268.01	267.57	262.29		30.62	265.07	316.86	4361.78
总计							3566.41	4692.79	72723.42



鸟瞰图

