

永安市发展和改革委员会文件

永发改〔2024〕30号

永安市发展和改革委员会

永安市自然资源局 永安市住房和城乡建设局
永安市应急管理局 永安市城市管理和综合执法局

关于规范永安市屋顶分布式光伏项目办事指南及流程的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，汽车园，永安市供电公司：

为规范全市各类房屋屋顶分布式光伏项目建设，根据《福建省发展和改革委员会关于印发福建省整县（市、区）屋顶分布式光伏开发试点实施方案的通知》（闽发改能源〔2021〕662号）等文件精神，结合我市实际，现将永安市屋顶分布式光伏项目办事指南及流程发给你们，请遵照执行。



永安市发展和改革委员会



永安市自然资源局



永安市住房和城乡建设局



永安市应急管理局



永安市城市管理和综合执法局

2024年7月24日

永安市屋顶分布式光伏项目办事指南及流程

一、户用光伏项目

1. 乡镇户用光伏

所需材料：1. 申请人（自然人）的身份证及复印件、户口本，或申请人（非自然人）身份证明材料；2. 不动产权证明；3. 安全生产承诺书；4. 房屋的建筑物结构安全鉴定报告；5. 项目开发方案和图纸（建筑平面图、立面图、剖面图）；6. 户用光伏并联服务表。

办事流程图详见附件 1--乡镇户用光伏并联服务流程图。

2. 城区户用光伏

所需材料：1. 申请人（自然人）的身份证及复印件、户口本，或申请人（非自然人）身份证明材料；2. 不动产权证明；3. 安全生产承诺书；4. 房屋的建筑物结构安全鉴定报告；5. 项目开发方案和图纸（建筑平面图、立面图、剖面图及日照图）；6. 户用光伏并联服务表。

办事流程图详见附件 2--城区户用光伏并联服务流程图。

二、企业投资分布式光伏项目

所需材料：1. 开发企业营业执照及法定代表人身份证；2. 不动产权证明；3. 屋顶产权的使用租赁合同（附安全生产管理协议，或者在承包合同、租赁合同中约定各自的安全生产管理职责）；4. 建筑物结构安全鉴定报告；5. 开发企业的开发方案和图纸（建筑平面图、立面图、剖面图）；6. 光伏项目并联服务表。

办事流程图详见附件 3--企业投资分布式光伏并联服务流程图。

三、其他事项

公布网址：永安市人民政府门户网 <http://www.ya.gov.cn/>。

并联服务表下载流程：打开永安市人民政府门户网（网址 <http://www.ya.gov.cn/>）→政务公开→政府信息公开→点开乡镇部门平台链接→点击发改局→点击法定主动公开内容→查找永安市屋顶分布式光伏项目办事指南及流程→下载相应表格

- 附件：
- 1.永安市屋顶分布式光伏项目相关单位职责
 - 2.永安市乡镇户用光伏并联服务流程图
 - 3.永安市城区户用光伏并联服务流程图
 - 4.永安市企业投资分布式光伏并联服务流程图
 - 5.永安市乡镇户用光伏并联服务表
 - 6.永安市城区户用光伏并联服务表
 - 7.永安市企业投资分布式光伏并联服务表

附件 1

永安市屋顶分布式光伏项目相关单位职责

根据《福建省发展和改革委员会关于印发福建省整县（市、区）屋顶分布式光伏开发试点实施方案的通知》（闽发改能源〔2021〕662号）文件精神，为切实维护群众利益、坚守质量安全底线，各有关单位要统一思想、提高站位，按职责共同做好服务管理工作，安全有序地推进全市屋顶分布式光伏建设工作。

永安市发展和改革局：加强对全区屋顶分布式光伏建设工作组织领导和指导工作，对开发企业进行严格把关报备，并结合本地实际制定项目申报审批表，进一步规范开发建设市场秩序。

永安市自然资源局：审核光伏建设是否符合规划；审核既有建筑光伏开发项目涉及不动产权的合法性；负责城市建筑风貌管控。

永安市住房和城乡建设局：做好光伏项目建设房屋的结构安全性等级审核工作，光伏项目建设前项目业主必须出具由有资质的第三方鉴定机构出具房屋建筑结构安全性鉴定报告，鉴定等级为 C 级、D 级的建筑物严禁建设屋顶分布式光伏发电项目；负责城市和农村房屋的风貌管控；会同乡镇（街道）开展农房的巡查整治工作。

永安市应急管理局：指导督促行业主管部门和项目属地单位做好分布式光伏发电项目安全生产工作，指导督促行业主管部门做好光伏发电项目安全排查及整改相关工作。

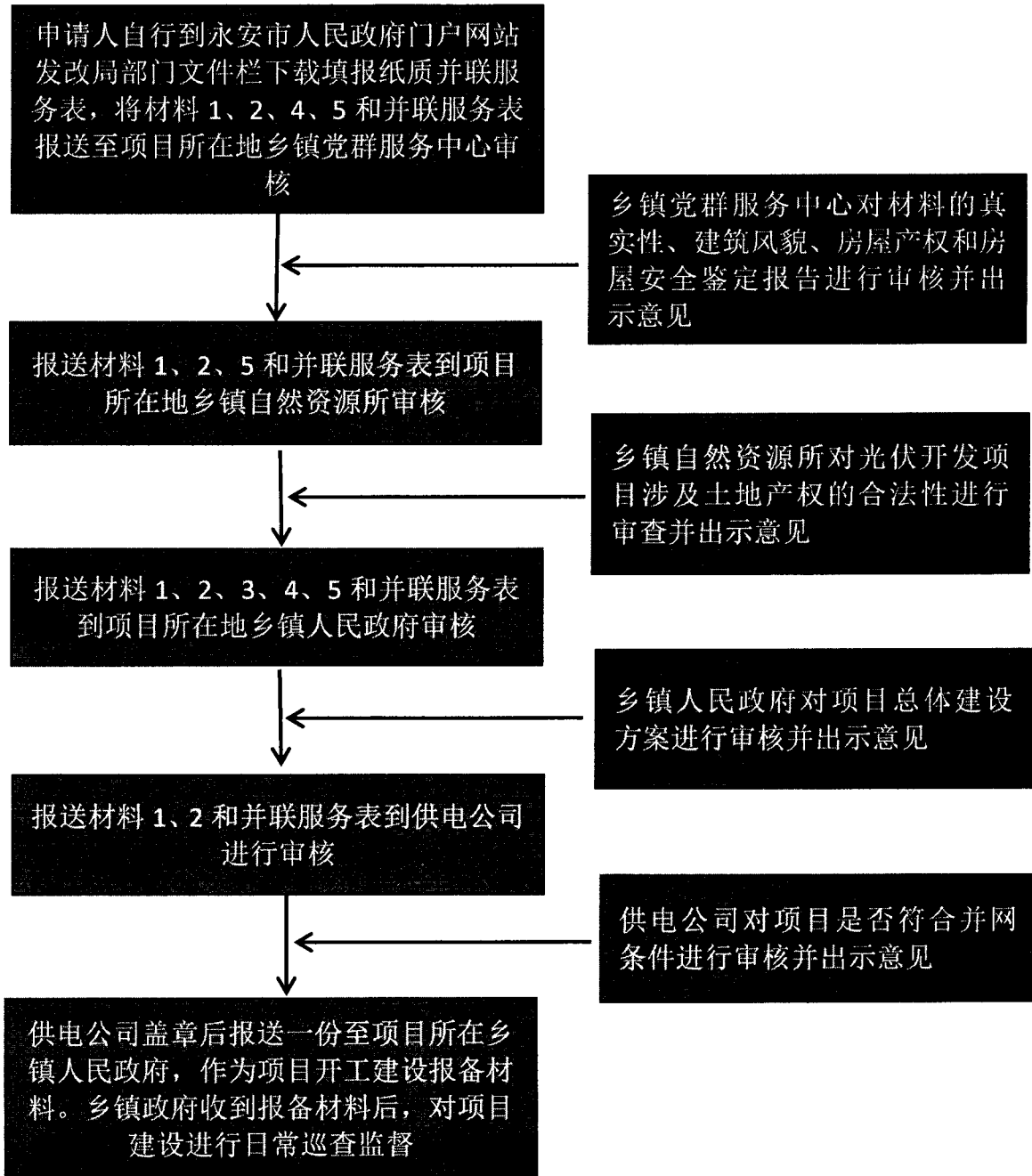
永安市城市管理和综合执法局：负责收到城区户光伏项目

开工建设报备材料后，对项目建设进行日常巡查监督；对城区新增报备光伏建设项目中，发现涉嫌违法建设行为的，依法依规处置。

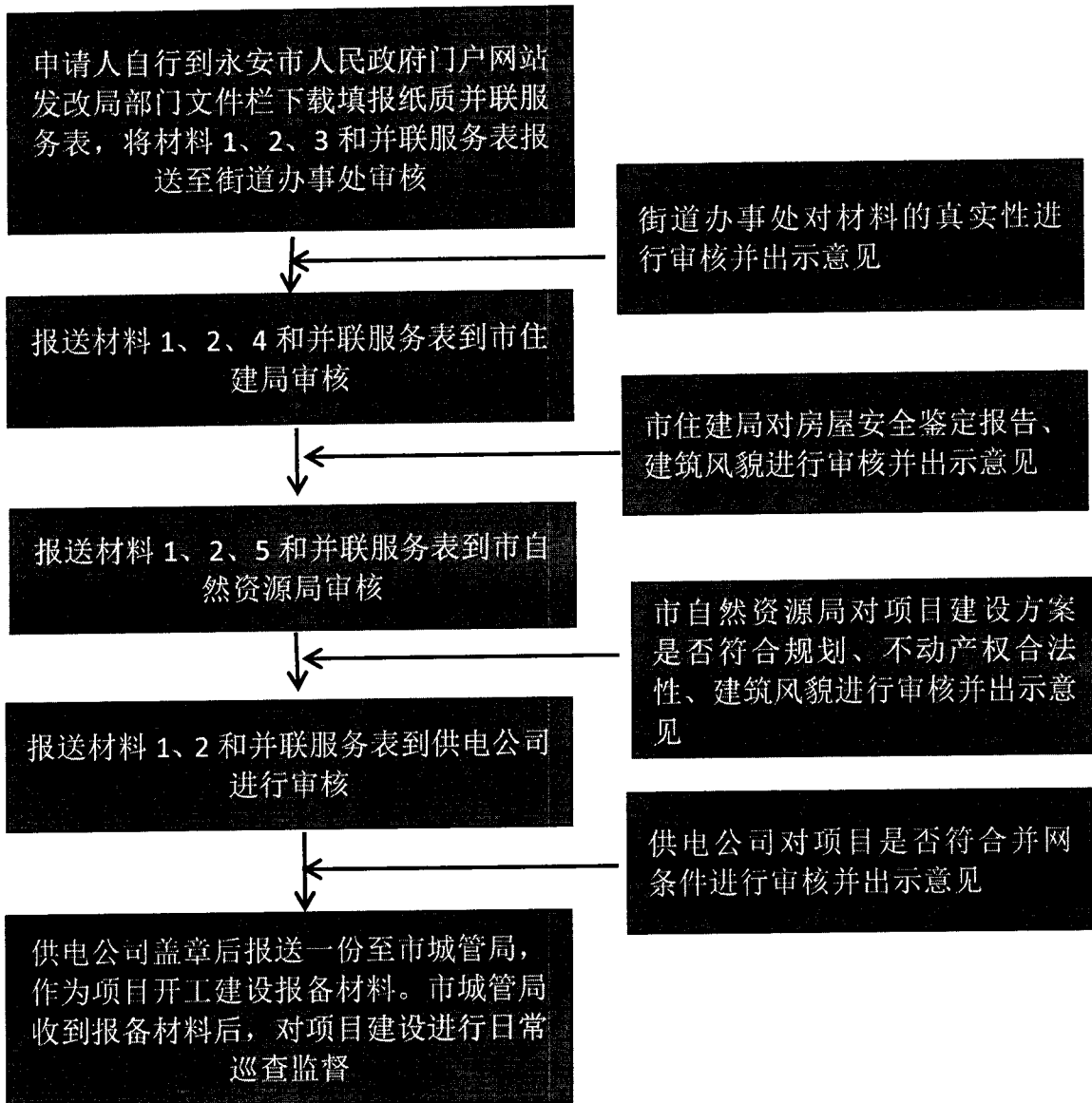
永安市各乡镇（街道），汽车园：落实属地主体责任，对农村城镇居民用房的光伏项目建设自行到永安市人民政府门户网下载或到属地村、社区领取审批表，对园区内建筑的光伏项目建设自行到永安市人民政府门户网下载或到汽车园领取审批表，经各职能部门审核后方能开工建设。同时还要配合相关职能部门做好日常巡查监管工作，做好房屋风貌管控工作，确保不出现乱搭乱建等违法行为。

国网永安市供电公司：对并网申请进行严格把关，对没有按照闽发改能源〔2021〕662号文件规定要求建设的，一律暂缓并网发电，已建设并网的由相关职能部门确认整改后才予以并网。

永安市乡镇户用光伏并联服务流程图

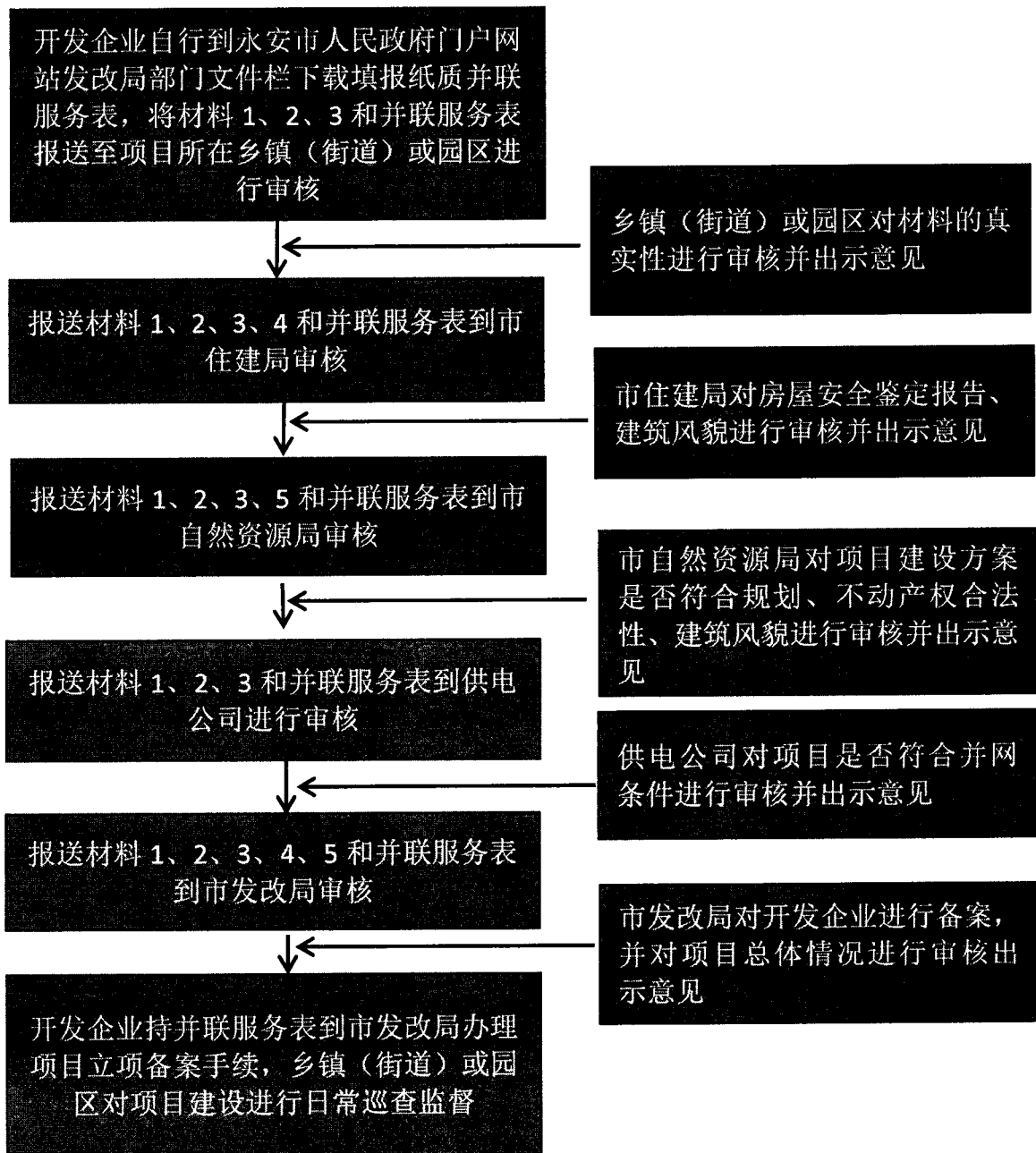


永安市城区户用光伏并联服务流程图



附件 4

永安市企业投资分布式光伏并联服务流程图



附件 5

永安市乡镇户用光伏并联服务表

申请人（自然人或非自然人）		身份证或营业执照		联系电话	
项目规模					
详细地址					
乡镇党群服务中心意见： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			乡镇自然资源所意见： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		
乡镇人民政府意见： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			国网永安市供电公司意见： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		

注：本表一式叁份。供电公司盖章后请申请人报送一份到乡镇人民政府报备，并接受乡镇人民政府日常巡查监管，确保不出现乱搭乱建等违法行为。

附件 7

永安市企业投资分布式光伏项目并联服务表

申请人 (企业名称)		联系人姓名		联系电话	
项目建设内容及规模					
详细地址					
乡镇(街道)或园区意见: 年 月 日	市住建局意见: 年 月 日		市自然资源局(乡镇自然资源局)意见: 年 月 日		
国网永安市供电公司意见: 年 月 日		市发改局意见: 年 月 日			

注:本表一式叁份。申请人各报送一份到市发改局和乡镇街道(或汽车园),并接受乡镇街道(或汽车园)日常巡查监管,确保不出现乱搭乱建等违法行为(园区项目报送至汽车园,接受汽车园日常监管)。

永安市发展和改革委员会办公室

2024年7月24日印发