

关于尚品贡园二期项目局部变更的申请

我司开发的尚品贡园(又名尚品佳苑),位于贡川镇集镇南侧 205 国道边贡川新大桥东侧桥头、水东园入口南侧渡头垄地块,一期 6、7、8、9 号楼于 2013 年 11 月 20 日完成规划核实验收,2023 年 5 月 15 日完成竣工验收备案。

二期由 1、2、3、5 号楼组成,于 2013 年 6 月 15 日取得建设工程规划许可证,并于同年开工建设,2015 年 1 月 10 日项目完工(主体完成)。因项目资金断裂,项目停滞,管理不善,致局部区域与审批方案不同。现店铺出租(局部为原物业用房),租户对店铺进行装修,恢复审批方案格局存在实际的困难。现申请方案变更,物业用房共核减三处,合计面积 97.95 平方米,我司利用未出租店铺改为物业用房,面积 99.78 平方米,满足规划要求。店铺所有权均为福建省鑫磊置业有限公司所有,不涉及第三方。

附件:二期变更图。

福建省鑫磊置业有限公司

2024 年 11 月 28 日

